

DETALJREGULERING AV REGULERINGSBESTEMMELSER

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : <dato>

Dato for godkjenning av (vedtaksorgan) : <dato>

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket <firmanavn>, datert <dato>, senest endret <dato>.

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Området reguleres til:

- Hovedformål -underformål (spesifisering av underformål)

-

Formålene gis i samme rekkefølge som i plan- og bygningslovens § 12-5 Jf også eksempelsamling

§ 3 BEBYGGELSE OG ANLEGG

De påfølgende paragrafer nummereres fortløpende med tilhørende overskrifter, dvs. § 4, § 5 osv. § knyttet til de ulike formål følger i tilsvarende rekkefølge som spesifisert i § 2.

Inneholder planen mange felt/områder med ulike formål skal disse beskrives under de ulike overskriftene med feltnavn/formålunderstreket.

Ved kompliserte planer kan det brukes tall for å underdele de ulike §. Eks:

§ 3.1 Boligbebyggelse

3.1-1 Fellesbestemmelser

3.1-1-1 Bestemmelser for boligfelt B1 etc...

I planer med boligbebyggelse skal det alltid vurderes bestemmelser som sikrer at det ikke tillates svalganger mot offentlig gater og ferdselsårer (jamfør byformveilederen).

§ X REKKEFØLGEKRAV/ VILKÅR FOR GJENNOMFØRING

I planer med boligbebyggelse skal det alltid være rekkefølgekrav om tilstrekkelig skolekapasitet.

VEDLEGG TIL BESTEMMELSENE:

< Dokument som det er vist til i planbestemmelse gjennom henvisning, for eksempel illustrasjonsplan eller geoteknisk rapport, listes opp her med det vedleggsnummeret og navn og dato som det er henvist til i bestemmelsen >