



NOTAT

Vår referanse
14/43152-243

Vår dato
18.6.2018

Til: Bystyret
Fra: Rådmannen

Sak 108/18 Overvik, områdeplan, sluttbehandling. Forslag til ny innstilling. Bystyrets møte 21.6.2018

Revidert planforslag for Overvik

Rådmannen har, i samarbeid med forslagstiller, revidert plankart, planbeskrivelse og bestemmelser i tråd med vedtak i bygningsrådet 23.5.2018:

- Skole er plassert innenfor byggeområdet som er avsatt i kommuneplanens arealdel. Det trengs mer utredning for å finne best mulig plassering av skolen. Derfor reguleres det meste av området sør for kollene til kombinert bebyggelse og anleggsformål, med krav om en heltlig detaljplan for området.
- Hovedveg i nord reguleres i tråd med vegalternativ øst med tilknytting til rundkjøring i Kockhaugvegen, og mest mulig innenfor arealet som er avsatt til utbyggingsformål i kommuneplanens arealdel. Det er tidligere i planprosessen gjort endringer på plasseringer av veg i sør, slik at den ikke deler opp dyrka mark.

Forslag til ny innstilling

Dersom bystyret ønsker å vedta bygningsrådets innstilling bør innstillingen endres slik at den viser til materiale med riktig dato. Rådmannen forslår derfor følgende innstilling:

1. Bystyret understreker at nullvekstmålet ligger fast. Veksten i persontransporten skal tas med kollektivtransport, sykkel og gange. Bystyret ber derfor om det ved alle reguleringsplaner innarbeides et fast punkt med etterprøvbare kriterier etter nullvekstmålmotoden om hvordan de bidrar til at dette nås.
2. Bystyret vedtar forslag til områderegulering av Overvik, som vist på kart i målestokk 1:2000, fremmet av Trondheim kommune, utarbeidet av Asplan Viak, merket r20150024, datert 25.11.2015, sist endret 11.6.2018 med bestemmelser sist endret 12.6.2018 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 12.6.2018.

Innsigelser

Rådmannen vurderer at det, med de endringene som da er gjort, ikke gjenstår noen innsigelsespunkter. Rådmannen avholdt et møte med Fylkesmannen i Trøndelag (FM) og Statens vegvesen (SVV) 15.6.2018 for å avklare om deres innsigelser til saken nå kan trekkes. Resultatet fra møtet vil ikke foreligge før bystyrets møte 21.6.2018. FM og SVV vil komme med skriftlig uttalelse, med har antydnet at det ikke vil være klart før over sommeren da det er et stort materiale å sette seg inn i.

Anbefaling

Rådmannen anbefaler at bystyret vedtar områdeplanen i tråd med foreslått ny innstilling, og at det settes i gang med rask mekling med Fylkesmannen i Trøndelag med mål om å få frafalt vilkår for egengodkjenning/innsigelsene.

Einar Aassved Hansen
kommunaldirektør for byutvikling

Elektronisk godkjent uten underskrift

Vedlegg

- Vedlegg 1 Revidert planbeskrivelse
- Vedlegg 2 Revidert planbestemmelser
- Vedlegg 3 Revidert plankart