



Ormen Langes veg 29, gnr. 414 bnr. 1, Ladehammeren renseanlegg, detaljregulering Reguleringsbestemmelser

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 20.11.2017
Dato for godkjenning av Bystyret : 01.02.2018

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket Rambøll, datert 08.08.2016, senest endret 20.11.2017.

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Hensikten med planen er å legge til rette for etablering av en ny ventilasjonspipe opp til kote 60 for å forbedre luktproblematikk fra renseanlegget.

Området reguleres til:

1. Bebyggelse og anlegg - Øvrige kommunaltekniske anlegg
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur - Kjørveg
3. Grønnstruktur
4. Bestemmelsesområde - #1

§ 3 BEBYGGELSE OG ANLEGG

3.1 Innenfor planområdet tillates oppført nødvendige bygninger for renseanlegget.

3.2 Bygninger og tekniske installasjoner skal utformes i samsvar med naturomgivelsene – bygninger skal oppføres i stein-/murmateriale.

3.3 Bebyggelsens mønehøyde skal ikke overstige kotehøyde 25.

3.4 Langvarig/permanent utvendig oppstilling av maskiner, eller utvendig lagring av materialer og utstyr er ikke tillatt.

3.5 Trondheim kommunes parkeringsnorm skal følges ved etablering av parkeringsplasser.

§ 4 OMRÅDEBESTEMMELSER

§ 4.1 Bestemmelsesområde 1

4.1.1 Innenfor dette området tillates oppført ventilasjonspipe med tilhørende tekniske installasjoner. Tekniske installasjoner og pipe som oppføres innenfor bestemmelsesområdet skal ha en utvendig farge som gjør installasjonen mest mulig diskret i forhold til omgivelsene. Søknadspliktige tiltak innenfor området skal forelegges byantikvaren til uttalelse før godkjenning.

4.1.2 Ventilasjonspipen tillates å ha maksimal høyde opp til **kote 60**.

Dato og signatur (*Ordfører ved bystyrevedtak, byplansjefen ved delegert*).